


# Ankaufsprofil 2021 Berlin & Berliner Umland



ADVISUM ist ein eigentümergeführtes und unabhängiges Investment-Unternehmen mit einem Investitionsvolumen von bislang mehr als 1 Mrd. EUR. Wir erwerben Grundstücke für den Neubau sowie Bestände zur Sanierung. Das von drei Gesellschaftern im Jahr 2001 gegründete Unternehmen ist von den Banken mit der höchsten Bonitätsstufe geratet. In den letzten 24 Monaten haben wir an den Standorten Berlin und München Projekte im Volumen von über 100 Mio. EUR umgesetzt.

## WOHNIMMOBILIEN

Grundstücke mit und ohne Baugenehmigung, Bauvorbescheid oder B-Plan  
Berlin: ab 1.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
Brandenburg: ab 5.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche

### Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen

Auch mit Leerstand und Sanierungsbedarf  
Plattenbauten, denkmalgeschützte Bauten, ehemals öffentlich geförderte Immobilien  
Erwerb von Bruchteilen von Erbengemeinschaften  
Aufteiler-Restbestände, wenn mehrheitlicher Erwerb  
Keine einzelnen ETW, keine EFH

Projektentwicklungen (WA, MI) in jeder Phase

## GEWERBEIMMOBILIEN

Grundstücke mit und ohne Baugenehmigung, Bauvorbescheid oder B-Plan  
insb. für Logistik- & Lagerflächen

Grundstücke im Außenbereich für touristische Nutzung (z.B. Ferienwohnungen)  
Objekte zur Umwidmung/Nutzungsänderung in Wohnen

## ANLAGEVOLUMEN

Bis 100 Mio. EUR als Asset- oder Share Deal

## ERTRAGSFAKTOREN

Keine Einschränkungen

## ABWICKLUNG

Schnelle Entscheidung, da eigentümergeführt  
Eigenkapital steht durch die Gesellschafter bereit  
Kurzfristiger Kaufvertragsabschluss  
Strenge Vertraulichkeit aller ausgetauschten Informationen

## KONTAKT

Marko Ruczynski  
+49 (0)30 688 304 111  
ankauf-de@advisum.de