



ADVISUM-Objekt am Schloss Nymphenburg
Gewinner des Deutschen Fassadenpreises 2016

Ankaufsprofil MÜNCHEN

ADVISUM ist ein eigentümergeführtes und unabhängiges Investment-Unternehmen mit einem Investitionsvolumen von bislang mehr als 1 Mrd. EUR. Wir erwerben Grundstücke für den Neubau sowie Bestände zur Sanierung und verkaufen selektiv aus unserem eigenen Bestand. Das von drei Gesellschaftern im Jahr 2001 gegründete Unternehmen ist von den Banken mit der höchsten Bonitätsstufe geratet. In den letzten 24 Monaten haben wir an den Standorten Berlin und München Projekte im Volumen von über 100 Mio. EUR umgesetzt.

IMMOBILIEN

- **Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen**
 - auch mit Leerstand und/oder Sanierungsbedarf
 - Objekte mit und ohne Denkmalschutz
 - gewerbliche Nutzung < 20% der NKM
- keine einzelnen ETW, keine EFH

GRUNDSTÜCKE & PROJEKTE

- **Grundstücke - Wohnen allgemein (WA) und Mischnutzung (MI)**
 - mind. 1.000 m² Nutzfläche
 - auch ohne Baugenehmigung, Bauvorbescheid oder B-Plan
- Projektentwicklungen in jeder Phase
- Objekte zur Umwidmung/Nutzungsänderung
(z.B. Hotels, Büro-/Verwaltungsgebäude, Industrie/Gewerbe)

LAGE

- Stadtgebiet und Umland München

ANLAGEVOLUMEN

- bis 100 Mio. EUR als Asset- oder Share Deal

ERTRAGSFAKTOREN

- keine Einschränkungen

ABWICKLUNG

- Objektbesichtigungen innerhalb einer Woche
- schnelle Entscheidung, da eigentümergeführt
- Eigenkapital steht durch die Gesellschafter bereit
- kurzfristiger Kaufvertragsabschluss möglich
- strenge Vertraulichkeit aller ausgetauschten Informationen

KONTAKT

Dr. Manfred Gabriel

Wir freuen uns über den Erhalt Ihrer Angebote unter folgender

E-Mail Adresse: m.gabriel@advisum.de