



Ankaufsprofil BERLIN und Berliner Umland

ADVISUM ist ein eigentümergeführtes und unabhängiges Investment-Unternehmen mit einem Investitionsvolumen von bislang mehr als 900 Mio. EUR. Wir erwerben Grundstücke für den Neubau sowie Bestände zur Sanierung und verkaufen selektiv aus unserem eigenen Bestand. Das von drei Gesellschaftern im Jahr 2001 gegründete Unternehmen genießt höchste Bonität. In den letzten 24 Monaten haben wir an den Standorten Berlin und München Projekte im Volumen von über 100 Mio. EUR umgesetzt.

IMMOBILIEN

- **Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen**
 - auch mit Leerstand und/oder Sanierungsbedarf
 - Objekte jüngeren Baujahres oder mit Denkmalschutz bevorzugt
 - Plattenbauten (auch unsaniert)
 - auch ehemals öffentlich geförderte Immobilien
 - gewerbliche Nutzung < 20% der NKM
- Aufteiler-Restbestände, wenn mehrheitlicher Erwerb
- keine einzelnen ETW, keine EFH

GRUNDSTÜCKE & PROJEKTE

- **Grundstücke - Wohnen allgemein (WA) und Mischnutzung (MI)**
 - mind. 3.000 m² Nutzfläche
 - auch ohne B-Plan
 - Wasserlagen bevorzugt
- Projektentwicklungen in jeder Phase
- Objekte zur Umwidmung/Nutzungsänderung (z.B. Hotels, Büro-/Verwaltungsgebäude, Industrie/Gewerbe)

ANLAGEVOLUMEN

- bis 100 Mio. EUR als Asset- oder Share Deal

KAUFPREIS

- ortsübliche Marktwerte

ABWICKLUNG

- Objektbesichtigungen innerhalb einer Woche
- schnelle Entscheidung, da eigentümergeführt
- Eigenkapital steht durch die Gesellschafter bereit
- kurzfristiger Kaufvertragsabschluss möglich
- strenge Vertraulichkeit aller ausgetauschten Informationen

KONTAKT

Wir freuen uns über den Erhalt Ihrer Angebote unter folgender E-Mail Adresse: ankauf-de@advisum.de