



ADVISUM-Objekt München-West
ca. 25.000 m² Wohn- und Gewerbefläche

Ankaufsprofil München 2022

ADVISUM ist ein eigentümergeführtes und unabhängiges Investment-Unternehmen mit einem Investitionsvolumen von bislang mehr als 1 Mrd. EUR. Wir erwerben Grundstücke für den Neubau sowie Bestände zur Sanierung. Das von drei Gesellschaftern im Jahr 2001 gegründete Unternehmen ist von den Banken mit der höchsten Bonitätsstufe geratet. In den letzten 24 Monaten haben wir an den Standorten Berlin und München Projekte im Volumen von über 100 Mio. EUR umgesetzt.

LAGE	Stadtgebiet und Umland München
IMMOBILIEN	Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen Auch mit Leerstand und Sanierungsbedarf Objekte mit und ohne Denkmalschutz Gewerbliche Nutzung < 20% der NKM Erwerb von Bruchteilen von Erbengemeinschaften Keine einzelnen ETW, keine EFH
GRUNDSTÜCKE & PROJEKTE	Ab 1.000 m ² Nutzfläche Mit und ohne Baugenehmigung, Bauvorbescheid oder B-Plan Projektentwicklungen (WA, MI) in jeder Phase Objekte zur Umwidmung/Nutzungsänderung (z.B. Hotels, Büro/Verwaltungsgebäude, Industrie/Gewerbe) Erwerb von Bruchteilen von Erbengemeinschaften
ANKAUFSVOLUMEN	Bis 100 Mio. EUR als Asset- oder Share Deal
ERTRAGSFAKTOREN	Keine Einschränkungen
ABWICKLUNG	Schnelle Entscheidung, da eigentümergeführt Eigenkapital steht durch die Gesellschafter bereit Kurzfristiger Kaufvertragsabschluss Strenge Vertraulichkeit aller ausgetauschten Informationen
KONTAKT	Dr. Manfred Gabriel m.gabriel@advisum.de