



Ankaufsprofil Berlin und Berliner Umland 2022

ADVISUM ist ein eigentümergeführtes und unabhängiges Investment-Unternehmen mit einem Investitionsvolumen von bislang mehr als 1 Mrd. EUR. Wir erwerben Grundstücke für den Neubau sowie Bestandsimmobilien zur Sanierung. Das von drei Gesellschaftern im Jahr 2001 gegründete Unternehmen ist von den Banken mit der höchsten Bonitätsstufe geratet. In den letzten 24 Monaten haben wir an den Standorten Berlin und München Projekte im Volumen von über 100 Mio. EUR umgesetzt.

GRUNDSTÜCKE FÜR WOHNUNGSBAU

Mit und ohne Baugenehmigung, Bauvorbescheid oder B-Plan
Projekte in jeder Phase (einschließlich bereits im Bau befindliche Projekte)
Berlin: Ab 1.500 m² Wohnfläche
Berliner Umland: Ab 3.000 m² Wohnfläche

GRUNDSTÜCKE FÜR GEWERBEBAU

Temporäres Wohnen
Ferienimmobilien (auch Ostsee)
Bestandsimmobilien zur Umwidmung/Nutzungsänderung in Wohnen

BESTANDSIMMOBILIEN

Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
Mit hohem Entwicklungspotenzial, Leerstand oder Sanierungsbedarf
Plattenbauten, denkmalgeschützte Gebäude und ehem. geförderte Immobilien
Erwerb von Bruchteilen von Erbengemeinschaften
Aufteiler-Restbestände, wenn mehrheitlicher Erwerb, keine ETW oder EFH

ANKAUFSVOLUMEN

Bis 100 Mio. EUR als Asset- oder Share Deal

ABWICKLUNG

Schnelle Entscheidung, da eigentümergeführt
Eigenkapital steht durch die Gesellschafter bereit
Kurzfristiger Kaufvertragsabschluss
Absolute Vertraulichkeit aller ausgetauschten Informationen

KONTAKT

Martin Gerner
+49 (30) 688 304 106
ankauf-de@advisum.de