



Ankaufsprofil Berlin und Umland Berlin 2022

ADVISUM ist ein eigentümergeführtes und unabhängiges Investment-Unternehmen mit einem Investitionsvolumen von bislang mehr als 1 Mrd. EUR. Wir erwerben Grundstücke für den Neubau sowie Bestände zur Sanierung. Das von drei Gesellschaftern im Jahr 2001 gegründete Unternehmen ist von den Banken mit der höchsten Bonitätsstufe geratet. In den letzten 24 Monaten haben wir an den Standorten Berlin und München Projekte im Volumen von über 100 Mio. EUR umgesetzt.

WOHNIMMOBILIEN

Grundstücke mit und ohne Baugenehmigung, Bauvorbescheid oder B-Plan
Berlin: ab 1.500 m² Nutzfläche
Umland: ab 3.000 m² Nutzfläche

Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen

Auch mit Leerstand und Sanierungsbedarf
Plattenbauten, denkmalgeschützte Bauten, ehem. öff. geförderte Immobilien
Erwerb von Bruchteilen von Erbengemeinschaften
Aufteiler-Restbestände, wenn mehrheitlicher Erwerb
Keine einzelnen ETW, keine EFH

Projektentwicklungen (WA, MI) in jeder Phase

GEWERBEIMMOBILIEN

Grundstücke mit und ohne Baugenehmigung, Bauvorbescheid oder B-Plan
insb. für Logistik- & Lagerflächen
Grundstücke im Außenbereich für touristische Nutzung (z.B. Ferienwohnungen)
Objekte zur Umwidmung/Nutzungsänderung in Wohnen

ANKAUFSVOLUMEN

Bis 100 Mio. EUR als Asset- oder Share Deal

ERTRAGSFAKTOREN

Keine Einschränkungen

ABWICKLUNG

Schnelle Entscheidung, da eigentümergeführt
Eigenkapital steht durch die Gesellschafter bereit
Kurzfristiger Kaufvertragsabschluss
Strenge Vertraulichkeit aller ausgetauschten Informationen

KONTAKT

Martin Gerner
+49 (0)30 688 304 106
ankauf-de@advisum.de